

2017. 7. 24.(월)

대면보고

【2017. 8월】
월 간 업 무 보 고

목 차

1. 중점 추진사항

<input type="checkbox"/> 경영기획부	.....	5
<input type="checkbox"/> 교통정보부	.....	8
<input type="checkbox"/> 주차사업부	.....	10
<input type="checkbox"/> 체육사업부	.....	12
<input type="checkbox"/> 공공사업부	.....	14
<input type="checkbox"/> 감 사 팀	.....	16
<input type="checkbox"/> 안전기술팀	.....	18

2. 주요행사	24
---------	-------	----

【중점 추진 사항】

경영기획부

1. 2018년도 본예산 편성 추진

가. 편성방침

- 재무건전성 강화 및 경영효율성 제고를 위한 예산 절감 편성
- 지역경제 활성화를 뒷받침하기 위한 재정의 역할은 지속하되, 고유목적 사업 및 핵심사업 위주로 운용

나. 추진 일정(예정)

- 2017. 8. 9. - 예산 편성 계획 수립 및 안내
- 2017. 8. 18. - 부서(팀)별 예산편성 자료 제출(1차)
- 2017. 8. 25. - 주요 사업비 등 편성내역 市 소관부서 협의
- 2017. 8. 26. - 전산시스템 입력 및 예산편성 자료 제출(2차)
- 2017. 9. 30. - 市·공단 예산 편성 실무심사 및 수정 사항 반영 지속
- 2017. 11월(초) - 최종 예산(안) 시장 결재 및 시의회 제출
- 2017. 12월(말) - 예산(안) 시의회 심사 및 이사회 의결

2. 2017. 대한민국 행정홍보대전 참가

가. 【사전준비】

- 준비기간 : 2017. 7. 24. ~ 8. 30. (38일간)
- 준비내용
 - 부서별 경영우수사례 전시 콘텐츠 선정
 - 콘텐츠별 홍보자료 준비 등

나. 【행사참가】

- 참여기간 : 2017. 8. 31. ~ 9. 3. (4일간), <KITEEX 제1전시장(고양시 소재)>
- 참가대상 : 지자체(광역, 기초), 중앙부처, 지방공공기관

3. 2017년도 비전자기록물 이관 추진

- 추진기간 : 2017. 8. 1. ~ 10. 31. (3개월간)
- 이관대상 : 2014년 이전 생산된 모든 비전자기록물
- 이관사유 : 전문적, 집중적 관리를 통한 사후 위·변조 및 무단 폐기 방지(공공기록물 관리에 관한 법률)
- 인수기관 : 기록관(경영기획부)
- 인계부서 : 공단 전 부서

4. 2017년 굿네이버스 「여름 희망나눔학교」 지원

- 추진일시 : 2017. 8월 중
- 추진대상 : 부천지역 관내 초등학교 3개교
- 지원사항 : 여름방학교실 대상 아동의 희망간식 제공
- 전달방법 : 직접 방문 기증(희망나눔미 및 사회공헌 담당)

5. 2017. 상반기 근무평정 및 다면평가 실시

- 평정대상 기간 : 2017. 1. 1. ~ 6. 30. (6개월간)
- 평정기준 : 2017. 6. 30. 소속부서 기준
- 평가방법 : 온라인 전산입력
- 평가대상 : 416명(일반직 및 기간제 직원)
- 추진일정
 - 2017. 7. 26. ~ 7. 28.(3일간) - 자기기술서 입력
 - 2017. 7. 31. ~ 8. 11.(10일간) - 다면평가 진행
 - 2017. 7. 31. ~ 8. 11.(10일간) - 근무평정(1차)
 - 2017. 8. 14. ~ 8. 18.(5일간) - 근무평정(2차)
 - 2017. 8. 21. ~ 8. 25.(5일간) - 확인자 평정
 - 2017. 8. 30. 限 - 결과보고

6. 공단 간부급 대상 회계 및 차량안전교육 추진

○ 회계교육

구 분	1차(자체교육 및 토론편)	2차(외부강사 교육)
일 자	2017.8.10.(목)	2017.8.29.(화)
장 소	나눔의 방	나눔의 방
교 육	경영기획부장 및 회계팀장	市 회계과 경리팀장, 계약팀장
대 상	팀장 및 실무자(38명)	부서장, 팀장 및 실무자(40여명)
내 용	품의서작성 및 지출 등 토의	지출 및 각종계약규정 등

○ 차량안전교육

구 분	일반차량	교통약자이동지원차량
일 자	2017.8.17.(목)	2017.8.22.(화)
장 소	소통의 방	특별교통수단 사무실
교 육	회계팀장	회계팀장
대 상	각 부서 차량담당자	특별교통수단 운전원
내 용	차량유지관리 및 안전운전 등	차량안전운전 및 규정안내

1. 버스정보시스템 일제 점검

- 점검기간 : 2017. 8. 7. ~ 8. 31. (25일간)
- 점검대상 : 289대(2001년~2011년도 설치)
- 점검인원 : 5명(담당 3명, 유지보수업체 2명)
- 점검사항
 - 민원지역 및 오류정보가 자주 발생하는 안내기 중점 점검
 - 불편사항 의견 수렴 및 안내기 내·외부 환경정리
 - 안내기 노후화에 따른 교체대상 파악
- 조치사항 : 이상 발견 시 부품교체 등 정비 실시

2. 불법주차단속시스템 성능개선에 따른 성과 분석

- 분석기간 : 2017. 8. 7. ~ 8. 18. (12일간)
 - ➡ 모니터링 기간 : 2017. 6. 4 ~ 7. 31.
- 분석내용
 - 사업 전·후 불법주차 단속건수(일일/주간/월간) 분석
 - 사업 전·후 장애발생 건수 분석
- 향후계획 : 총 85대중 미교체 장비 39대 2018년 교체 추진

- ◆ 불법주차단속시스템 성능개선공사 개요
 - 기 간 : 2017. 4. 5. ~ 6. 4. (60일간)
 - 내 용 : 현장장비 46대 및 센터시스템 1식 교체
 - 예 산 : 2억 4600만원

3. 『공공시설물 안전관리 암호화 잠금장치 개발』 현장 시험 운영

- 기 간 : 2017. 8. 21. ~ 9. 21. (1개월간)
- 장 소 : 춘의역 및 계남고가 사거리
- 대 상 : 버스정보안내기 1대, CCTV 제어함 1대
- 운영내용
 - 센터 시스템과 현장 장비와의 연계 작동 시스템 테스트
 - 문제점 파악 및 수정 요구사항 반영 후 재시험

4. 복사골문화센터 수탁에 따른 회원관리시스템 구축

- 구축기한 : 2017. 10. 30.
 - ➡ 10월말까지 사용 테스트 후 11월 서비스 오픈
- 사업대상 : 대관 및 수강신청 회원관리시스템 구축
- 구축내용
 - 복사골문화센터 이용고객을 위한 온·오프라인 서비스
 - 체육시설 대관·수강신청 및 신용카드 결제서비스
 - 락커용 전자락 제어시스템 및 무인발권시스템 연동
 - 공단 업무시스템(한우리, 경영정보시스템 등) 연동 등

5. 무지개고가 월정기권 전용주차장 전환에 따른 차단기 설치

- 설치기간 : 2017. 8. 7. ~ 8. 18. (12일간)
- 설치내용
 - 월정기권 전용(RF 방식) 차단기 시스템 설치
 - 인터폰 및 모니터용 카메라 설치
- 소요예산 : 21,000천원

1. 민간위탁 업체와 간담회 개최

- 개최일자 : 2017. 8. 23.(수) ※ 예정
- 추진사유 : 민간위탁 주차장의 효율적인 관리와 주차 서비스 품질 관리
- 참석대상 : 3개 민간위탁 업체(공영주차장 18개소 운영) 대표 및 관리자, 주차사업부장, 노상·노외팀장, 담당자
- 주요내용
 - 공단 자체 서비스 수준평가 결과 통보 및 개선요구
 - 공영주차장 운영시 애로사항 등 의견 수렴

2. 「범죄예방 우수주차장」 인증 추진

- 추진목적
 - 공영주차장에 대한 범죄예방 환경진단
 - 우수시설 인증 추진을 통해 안전한 주차환경 조성
- 인증개요

▷ 인증기관 : 경찰청(관할 경찰서)					
▷ 평가항목 : 범죄예방환경 디자인 등 총 80개 항목(비공개)					
총점	항목별 점수				비고
	관리 운영체계	디자인	시설	특수방법 가점	
100점	26점	53점	11점	10점	
▷ 인증기준 : 80점 이상					

- 인증대상 : 심곡 시민의 강 제1주차장 (지속 확대 추진)
- 추진일정
 - 2017. 8월(초) - 주차장 시설물 등 주차환경 사전점검·평가
 - 2017. 8월(중) - 점검결과 미비사항 및 개선사항 보완·재점검
 - 2017. 8월(말) - 인증패 제막식(예정)

3. 거주자우선주차장 부정주차 단속계획 수립

- 추진사유 : 거주자주차장 부정주차 요금부과 신설에 따른 단속 계획 수립
- 주요내용
 - 부정주차 단속인원 및 구성, 단속 대상·시간·절차 등
 - 부정주차 요금 부과 및 관리방안 등
- 추진일정
 - 2017. 8월(중) - 부정주차 단속계획(안) 市(주차시설과)와 협의
 - 2017. 8월(중) - 단속계획 시민 홍보(1개월, BIS·현수막 등)
 - 2017. 10월 - 부정주차 단속 개시(예정)

4. 여객자동차 CNG 유가보조금 지급 지침 개정에 따른 준비

- 추진근거
 - 여객자동차 운수사업법 제50조 제4항 및 제5항
 - 여객자동차 유가보조금 지급지침 개정 (2017. 7월)
- 추진내용
 - CNG 충전정보 전송 프로그램 구축(국토부 지정업체)
 - ➡ 충전소 POS시스템 충전정보 전송프로그램 설치 관련 호환성 확인
 - 충전차량 확인용 CCTV 2개소 설치(국토부 지정사항)
 - ➡ 유가보조금 지급 관련 공정성 확보(충전차량 확인용)
- 향후 추진계획
 - 가스 충전요금 결제방법 변경(계좌이체 → 카드결제)시 수수료 예산 확보 추진(판매금액×0.8%)
 - ➡ 市(대중교통과)에서 국토부에 기존 결제방법(계좌이체) 유지 가능여부 질의·회신 요구중

1. 2017년 공공체육시설 제3자 사용수익허가 계약 추진

- 허가기간 : 2017. 8. 1. ~ 2018. 7. 31. (1년간)
- 대상시설 : 총 11개소
 - 춘의야구장, 독고탁야구장, 테니스장(6개소), 역곡배드민턴장, 역곡축구장, 송내배드민턴장
- 사 용 료 : 175,687천원
- 향후계획 : 인공암벽장 운영 체육회 이관 추진(8월 中)

2. 소사국민체육센터 장애인 승강기 수리

- 수 리 일 : 2017. 8. 4.(금)
- 수리대상 : 장애인 승강기
- 수리내용
 - 장애인승강기 문 이탈방지 장치 마모로 인한 교체
 - 장애인승강기 층 표시등 조도 불량으로 인한 교체
- 소요예산 : 350천원

3. 오정레포츠센터 냉방, 공조시설 점검

- 점검기간 : 2017. 8. 1. ~ 8. 11. (11일간)
- 점검대상 : 기계실 공조기, FCU등 냉방 공조시설
- 점검내용
 - 필터 및 모터벨트 교체
 - 구리스 주입, 공조기 내부 먼지청소

4. 오정레포츠센터 임대시설 계약만료에 따른 갱신허가

- 허가기간 : 2015. 8. 17. ~ 2017. 8. 16.(2년간)
- 허가대상 : 오정레포츠센터 임대시설(매점 · 자판기)
 - ➡ 위치 : 오정레포츠센터 지하1층(16.82㎡)
- 사 용 료 : 1,680천원 <공유재산 및 물품관리법 제21조(사용·허가기간)>

5. 부천체육관 주경기장 객석조명 교체

- 주경기장 객석조명 설치 현황
 - 천장 캐트워크(Cat Walk) 하부 브라켓 고정 투광기 64등 설치
 - 1조(메탈할라이드 방전등 400W + 할로겐등 200W) × 32개소
- 문제점 : 설치조명 광속효율이 낮고 내용연수 초과로 잦은 고장 발생
 - ➡ 유지관리 곤란, 전력에너지 낭비 및 투광기 준공 분으로 내용연수(7년) 3배 초과



- 교체계획
 - 교체기간 : 2017. 7. 28. ~ 8. 4. (8일간)
 - 보수내용
 - 객석조명 투광기 전량 LED투광기로 교체
 - MH400W / HAL200W → LED50W(64등)

LED사각노출투광기

- ◆ 국산, KS인증 투광기
- ◆ 확산 투광기(빔각도 120D)
- ◆ 주광색(색온도: 6000K)

▶ 교체 시 전력에너지 절감율 : **83%**

$$[1 - ((50W \times 64등) / ((400W \times 32등) + (200W \times 32등)))] \times 100$$

- 소요예산 : 6,500천원

1. 종량제봉투 생산업체 방문 및 불량률 최소화를 위한 업무 협의

○ 방문일정 및 대상

- 방문일정 : 2017. 8. 7. ~ 8. 11. (5일간)
- 방문대상 : 3개 업체(부천시장애인재활작업장, 대신화학, 유일화학)

○ 주요내용

- 업체별 종량제봉투 보유 현황(재고 현황) 조사 및 파악
- 업체별 보유 중인 종량제봉투의 보관 상태 점검 등
- 종량제봉투(일반용, 음식물) 생산 및 포장 과정 참관
- 종량제봉투 불량품 발생 개선 의견 제시

2. 송내어울마당 관리사무실 CCTV 대형 모니터 추가 설치

○ 설치기간 : 2017. 8. 9. ~ 8. 10. (2일간)

○ 설치사유

- ◆ 사무실 내 시설물 관리용 CCTV 모니터 추가 설치로 실시간 제어 및 시설물 관리 상태 모니터 추진 (방재 및 안전사고 예방)



○ 소요금액 : 300만원

3. 하절기 블랙아웃(예비전력량) 대비 전기설비 및 비상발전기 안전 점검

○ 점검기간 : 2017. 8. 7. ~ 8. 11. (5일간)

○ 점검대상 : 송내·도당어울마당 내 전기설비 및 비상발전기

○ 주요내용

- 과부하 상태 체크(변압기 온도 및 부하율 상태 점검 등)
- 실시간 최대전력사용량 점검 및 차단기 스위치 사용상태 점검
- 비상발전기 시운전 및 상태점검

4. 부천역지하도상가 전기설비 정밀 점검

- 점검기간 : 2017. 8. 21. ~ 8. 24. (4일간)
- 점검인원 : 전기담당자 및 전문 업체
- 점검항목
 - 전기설비 절연저항, 접지저항, 절연내역
 - 변압기 및 계전기, 차단기 점검, 전원 품질 분석 등

5. 야인시대캠핑장 휴가철 성수기 중점 위생관리 강화

【보건소 지원 방역 실시】	【소 독】	【캠핑장 내 취약지구 관리】
<ul style="list-style-type: none"> ◆ 캠핑장 전체 방역 실시 - 주 1회(휴장일) ◆ 해충 유인 트랩 설치 운영 (끈끈이식 40개소) - 7. 3. ~ 지속 ◆ 태양광 모기 기피제 분사기 설치 운영 - 7. 3. ~ 지속 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 위생시설 및 화장실, 샤워장 등 편의시설 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 제초작업 및 집수정 관리를 통한 벌레 서식지 원천 봉쇄

공지사항

□ 송내어울마당 8월 입주기관 협의회 실시

- 일 시 : 2017. 8. 23.(수) 14:00
- 장 소 : 소사시민학습원 교육실
- 대 상 : 공단, 市(문화예술과) 및 입주기관 6개
- 주요내용
 - 각 입주단체 운영에 따른 문제점 도출 및 협의
 - 시설 운영 과정 중 문제점 공유 및 해결방안 모색 등

1. 자체 감사기구 상호 발전을 위한 파트너십(MOU) 협약 추진

- 협 약 일 : 2017. 8. 23.(수) 11:00 <소통의 방> ※ 예정
- 협약기관 : 인천서구시설공단
- 추진사유
 - 2017년 경영평가 「윤리경영」 지표 현장평가 지적사항 이행

<지적사항>

“부천시시설공단은 공단 중 선도 기관에 속하는 만큼 타 기관과는 차별화된 시책 추진이 필요”

- 협약내용
 - 자체 감사기구 간의 청렴·감사업무 전반에 대하여 협력체계를 구축·운영하여 자체감사기구의 상호 발전을 도모
 - 양 기관의 청렴성 및 감사성과 제고에 기여
 - 청렴교육·캠페인 공동추진 및 복무감찰 교차점검 등 청렴문화 확산과 부패취약분야 개선을 위한 공동노력 시행 등
 - 감사역량 강화의 중요성을 상호 인지하고 관련정책 공동 추진

소송진행

□ 민간위탁 공영주차장 손해배상 5차 변론

- 사건번호 : 2017가합100375 손해배상(기)
- 당 사 자 : 원고(양소녀), 피고(부천시시설관리공단)
- 그간 추진현황 : 변론 4회 진행
- 변론일시 : 2017. 8. 18.(금) <부천지원 민사법정 제354호>
- 청구취지 내용 : 금359,730천원(연 15% 포함)

□ 경인랜드 놀이시설 지상물 매수 5차 변론

- 사건번호 : 2016가합102138 지상물 매수
- 당사자 : 원고(경인랜드), 피고(부천시시설관리공단, 부천시)
- 그간 추진현황 : 변론(4회) 및 지상물 감정평가 실시
- 변론일시 : 2017. 8. 30.(수) <부천지원 민사법정 제454호>
- 청구취지 내용 : 금2,511,942천원(연 15% 포함)

□ 오정레포츠센터 업무상과실치상 형사소송 3차 공판

- 사건번호 : 2017고정454 업무상과실치상
- 피 고 : 박일용(오정레포츠센터 수영강사)
 - ※ 변호인 : 장덕천 변호사, 김행재 변호사
- 그간 추진현황 : 공판 2회 진행
- 공판기일 : 2017. 8. 9.(수) <부천지원 형사5단독 제453호>

1. 2018년 시설공사 주요사업 현황조사

- 조사기간 : 2017. 8. 1. ~ 8. 31. (1개월간)
- 조사대상 : 공공체육시설, 공영주차장 등 공단 전체 시설
- 점검인원 : 사업자 담당자, 안전기술팀 합동점검
- 조사내용 및 분야
 - 2017년 하반기 주요시설 개보수 대상 사업(추경 사업 등)
 - 2018년 노후시설 및 개보수 대상 사업
 - 중장기 시설개선 및 각종 설비 교체 대상 사업 등

분 야	세 부 항 목
건축·토목	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 건물 주요 구조부 보수 대상 사업(천장, 구조물 등) ◆ 주차장, 건축물 등 노후시설 보수 대상 사업
기계	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 냉난방 시설 교체 대상, 급배수 설비 및 각종 기계 설비 교체 대상 사업
전기·소방	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 수배전반, 전기설비 등 노후시설물 교체 대상 사업 ◆ 수신반, 소화설비 등 교체 대상 사업
방송·통신	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 전광판, CCTV, 음향설비 등 교체 대상 사업

2. 하절기 에너지 절약 이행실태 점검

- 점검기간 : 2017. 8. 1. ~ 8. 31. (1개월간, 2회 점검)
- 점 검 자 : 안전기술팀 및 감사팀 합동점검
- 점검대상 : 공단 전 사업장
- 주요점검 내용
 - 하절기 실내온도 28℃(셋팅 온도기준) 준수여부
 - 중식시간(12:00 ~ 13:00) 공단 전 사무실 조명 일괄소등
 - ➡ 고객민원 접점부서 제외
 - 냉방기기 절전(개문 및 창문 개방 시 냉방 금지)
 - 사무기기 절전(중식시간 및 개인출장시 컴퓨터, 모니터 끄기)
 - 개인전열기 사용금지

3. 시설물 공영주차장 집중 점검 및 정비

- 대상시설 : 원종철골 주차장 외 23곳
- 추진기간 : 2017. 8월 ~ 완료시까지
- 주요 점검 및 정비사항

구분	분야	주요 정비사항
시설물주차장	전기	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 분전반 각종 계기점검 ◆ 조명설비 관리상태 및 전등점검
	기계	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 급배기휀 그릴 청소 ◆ 집수정 배관 및 밸브도색 ◆ 각종 배관 보온제 상태점검 ◆ 공조기 벨트, 베어링 상태점검 ◆ 방화문 마스터 실린더 교체작업
	건축	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 페인트 도색 상태 점검 및 불량개소 도색작업
철골식주차장	건축	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 추락 방지턱 바닥도색 ◆ 각종배관 보온제 상태점검 ◆ 계단 난간등 철재면 녹제거 및 도색작업
공통	환경 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 소화기 받침대 점검 및 교체 ◆ 주차 안내소 바닥패드 도색작업 ◆ 기계실 , 뢰룸, 전기실 등 환경정비 ◆ 주차규제봉, 카스토퍼 휀손 분 교체작업

【주요행사】

순번	주요행사	일시	장소	참석인원	주관
1	부천FC 홈경기 (부천:경남)	2017. 8. 19.(토) 19:00	종합운동장 주경기장	2,000명	프로축구 연맹
2	야외영화상영	2017. 8. 19.(토) 18:00	종합운동장 원형(잔디)광장	2,000명	부천시 (체육진흥과)