
해외견문체득훈련 결과보고서

2019. 9.

싱가포르 해외건문체득훈련 결과보고

싱가포르해외건문체득훈련(9.24~9.28)의 주요활동 및 성과임

□ 주요 활동 및 성과

《 주요 성과 》

- 2개국의 문화, 경제, 환경 등을 두루 살펴보는 알차고 유익한 견문
- 도시를 계획할 당시부터 정원과 함께 할 수 있는 건축물을 도입함으로써 체계적으로 관리하는 현지정책 견문

○ 경제분야

- 경제는 국제무역과 국제금융에 바탕을 둔 시장경제가 중심을 이루며 1인당 국민총생산(GNP)이 인구보다 훨씬 빠르게 성장
- 농업이 차지하는 비율은 1%미만이며 가장 큰 주룡공업단지에는 1,600개 이상의 공장 가동
- 전력은 전적으로 수입연료를 이용해 생산하며 1인당 전력 소비량이 동남아시아에서 가장 많다

○ 문화분야

- 중국·인도·인도네시아 또는 서구 문명의 영향을 받아 복합적 형성
- 건물을 지을 때 꼭 풍수지리를 따져 건축하는 것이 일반화

□ 향후 계획

- 계획 단계부터 철저하게 인간과 도시의 공존을 추구한 싱가포르 정책을 본받아 과업 수행시 목적·과정을 잘 계획해 체계적 처리
- 깨끗한 거리 및 건물관리를 따라 주변 환경의 정리정돈 메뉴얼화

※ **팀별 해외전문체득훈련 실정에 맞게 변형 작성 가능**

서비스 · 환경분야 해외전문체득훈련 결과보고

I 해외전문체득훈련 주요내용 및 시사점

【2일차】

○ 도시계획개발국(URA),국립식물원,주룽새공원,가든스바이더베이 방문

- 싱가포르의 사회주의 국가라 토지 매매는 할 수가 없으며 건축물은 매수 할 수가 있는 대신 99년간 보유 할 수 있음
- 싱가포르에서는 똑같은 건물(빌딩)은 절대로 허가를 내지 않음
- 도로는 거의 일방 통행로로 되어 있으며 대다수 도로가 하이패스화 되어 있고 시간대 별로 통행 요금이 달라 자동으로 요금이 빠져나감
- 주룽(Jurong) 새 공원은 2만2천m²의 부지에 멸종위기에 처한 12종의 새들을 포함하여 600종 9,000여 마리의 세계 각 지역의 새들을 체계적으로 관리하며 이를 관광자원화 함

○ 현지가이드면담

- 건물 용자는 은행에 아파트 금액의 80%를 30년 기간 동안 무이자용자를 할 수가 있으며 본인부담 20% 투자하면 건물을 매수 할 수 가 있어 거의 전국민이 주거지를 갖고 있음
- 모든 자동차가 신차 같이 깨끗한 원인이 정책적으로 5년 임대 후 재 임대 5년하고 그 후는 무조건 폐차한다고 한다. 국토가 좁아서 자동차 억제책을 취하여 소형자동차 같은 자동차 가격이 최하 1억이상 이라고, 운전석은 우리와 반대인 우측에 있으며 도로 통행 역시 우리나라와 반대로 운영

【3일차】

○ 인도네시아 바탐, 원주민 마을, 미니발리 방문

- 바탐섬(시) 면적은 415km²이며, 인구는 70만명이며 커피, 자스민 등이 많고 고무는 70%이상 말레이시아와 생산
- 싱가포르와 마찬가지로 풍수지리 적으로 건축된 건물이 대다수이며, 시가지 중심의 빈부 격차가 심한 생활 실태임
- 원주민 들은 주로 어업이나 관광등을 통해 수입을 얻고 관광지를 찾아오는 사람들에게 민속무용을 공연하여 얻는 수익금으로 마을 공동 자금으로 활용

○ 현지가이드면담

- 일본에서 해방된 소식을 늦게 전달받아 광복절이 8월17일 이라고 하며, 367개의 종족과 문화가 있다. 원주민 마을은 남자는 다른 외국기업서 게으름으로 고용을 기피하여 거의 무직상태
- 시가지 중심의 빈부 격차가 심한 생활 실태로, 시골주택은 대다수가 무허가로서 아직 전기도 들어오지 않는곳이 있다고 함
- 싱가포르에 비해 상대적으로 덜 개발되고 환율도 낮아 생활용품이나 거주비는 별도 들지 않지만, 아이들이 교육을 제때 못받고 주로 현지 옷이나 모자, 신발등 특산물을 판매하며 얻는 수익금으로 살아가고 있음

【4일차】

○ 싱가포르 센토사섬(머라이언공원), 마리아베이센스 건축물 방문

- 싱가포르의 대표 이미지 머라이언 머리는 사자, 몸은 물고기의 형상을 한 이 괴물은 싱가포르의 수호신으로 알려져 있다
- 마리나 베이 샌즈(Marina Bay Sands)호텔은 싱가포르의 최신 명소로서 고급스런 숙박, 쇼핑, 식사 및 전시 시설을 제공한다
55층짜리 타워 세 동과 2,560개의 고급 객실 및 스위트 룸, 18가지의 다양한 객실을 갖춘, 그야말로 싱가포르 최대의 호텔임
- 경사진 타워(최대 26도의 가파른 경사)와 하나의 건물을 이룰 수 있도록 23층에서 연결된 직선 다리가 인상적이며, 호텔의 꼭대기 층에는 상공 200미터 높이에 위치한 샌즈 스카이파크가 있는데, 길이는 340미터로서 축구장 두배의 크기이며 전망대, 울창한 정원, 20개의 고급 레스토랑과 150미터 길이의 풀장을 갖춘 세계 최대의 공공 구조물이다.
- 싱가포르의 야경은 2층 시티투어와 배를 타고 곳곳을 둘러볼 수 있었으며, 번성한 무역항으로 그리고 과거의 역사가 잘 보존되고 정원화되어 누가 오더라도 볼거리가 많은 관광 및 의료, 제조 대국으로서의 면모를 잘 보여주는 나라임

○ 현지가이드면담

- 마리아베이센스호텔은 우리나라의 쌍용건설이 2012.27개월의 짧은 공정으로 단 한건의 사고도 없이 몇 개월 일찍 준공하여 싱가포르 정부로부터 신임을 얻었고, 공사비용은 약 9000억원이라고 함.

II

싱가포르 해외전문체득훈련 활동사진

【도시계획개발국 방문】 “9.25. 13:30~14:30”

○ 참석자 : 현○○ 등 7명

- 정○○, 박○○, 이○○
고○○, 박○○, 나○○



“ 참석자 의견 ”

○ 정○○ : 처음 도시계획 단계부터 환경중심의 도시계획에 놀라움

○ 박○○ : 해외 자본유치를 위해 모든 역량을 집중한 정책주효

○ 이○○ : 싱가포르의 빌딩하나 하나가 모두 다른 것이 특징

○ 고○○ : 특이하게 건물전체를 휘감고 있는 식물들이 신기

○ 박○○ : 거리나 건물이 깨끗한게 체계적 관리가 되고 있음

○ 나○○ : 토지의 공개념처럼 국가가 땅은 관리하고, 건물만
국민에 임대하는 것이 특이

○ 현○○ : 거리청소나 건물청소등은 인근 인도네시아처럼 저 개
발국 사람이 담당하는 것이 일종의 사회계급 인식

【바탐,미니발리 방문】 “9.26. 09:00~17:00”

○ 참석자 : 현○○ 등 7명

- 정○○, 박○○, 이○○
고○○, 박○○, 나○○



“ 참석자 의견 ”

- 정○○ : 인도네시아내 작은 섬임에도 인구가 70만명이라 놀람
- 박○○ : 가는 곳곳에 고무나무가 많고 열대과일이 많았음
- 이○○ : 대낮에 남자들이 오토바이를 타는 이유가 무직으로 인한 상황임이 이해됨
- 고○○ : 평균수명이 남자가 50세, 여자가 65세로 남자의 수명이 짧은 것이 무직으로 기인한 것임을 알 수 있었음
- 박○○ : 섬 중심은 괜찮은 건축물이 있었지만 외곽으로 갈 수록 빈부격차가 심한 시골건축물 이었음
- 나○○ : 아이들이 교육을 제대로 못받고 현지서 특산물이나 전통춤등의 공연으로 생활비에 충당하고 있음
- 현○○ : 세계 3~4위의 인구대국이지만 78%의 국민이 시골생활로 개발이 덜 되어 있는 자원이 풍부한 나라임

【마리아베이센스,센토사섬 방문】 “9.27. 09:00~15:00”

○ 참석자 : 현○○ 등 7명

- 정○○, 박○○, 이○○
고○○, 박○○, 나○○



“ 참석자 의견 ”

- 정○○ : 높이도 높이지만 제일 꼭대기에 수영장 건설이 참실함
- 박○○ : 수영장이 축구장 두배의 크기로 전망대 뿐만 아니라, 울창한 정원과 레스토랑 등 편의시설이 눈길
- 이○○ : 우리나라의 쌍용건설이 27개월의 짧은 공정으로 건축했다는 것에 자부심
- 고○○ : 55층짜리 타워 세 동과 2,560개의 고급 객실 및 스위트룸외에 다양한 쇼핑과 전시시설이 있어 다채로움
- 박○○ : 센토사섬은 싱가포르에서 떨어진 작은 섬이지만 이곳에 싱가포르의 대표이미지인 멀라인언을 통해 관광자원화한 것에 인상적
- 나○○ : 센토사섬 전체가 해양박물관, 음악분수, 나비공원으로 관광상품 풍부
- 현○○ : 싱가포르의 야경은 2층 시티투어와 배를 타고 곳곳을 보니 최대 무역항으로 역사가 잘 보존되고 정원화됨