

- 제3기 신도시 부천대장 공공주택지구 -  
**대학생 도시 디자인 아이디어 공모전 질의 및 답변서**

질 의 내 용	답 변 내 용
1. 어떤 종류의 산업시설이 들어오는지	<p>◎ 신도시의 자족기능 강화를 위하여 부천 대장지구 내에는 「수도권정비계획법」 제2조 제5호에 따른 <u>공업지역 물량 (582천㎡)을 활용하여 「산업입지법」 제7조의2에 의한 ‘도시첨단산업단지’와 함께 약 200천㎡이상의 자족용지를 추가로 배치하여 산업기능을 담당할 계획임.</u></p> <p>◎ 현재 구체적인 유치업종은 확정되지 않았으나 <b>도시첨단산업 단지</b> 내에 첨단산업의 육성과 개발촉진을 위하여 ‘<b>지식산업</b>’, ‘<b>문화산업</b>’, ‘<b>정보통신산업</b>’, ‘<b>첨단산업</b>’의 업종의 시설의 입주가 가능하여 <b>자족용지</b>의 경우 「<b>택지개발촉진법 시행령</b>」 제2조 3호에 규정된 시설의 입지가 가능함.</p>
2. S-BRT교통망	<p>◎ S(super)-BRT는 기존 BRT(간선급행버스체계)와는 달리 교통신호를 받지 않고 지하와 고가로 통행하는 새로운 교통체계          현재 구체적인 노선계획은 확정되지 않은 상황임.          ※ ‘고급 BRT 도입을 위한 표준가이드라인 마련’ 용역 추진 중 (국토부, 2019.6.)</p> <p>◎ 「2차 수도권 주택공급계획 및 수도권광역교통망 개선방안」에서 제시된 ‘<b>박촌역~김포공항역(8km)</b>’ 노선에서 ‘<b>계양지구 ~ 대장지구 ~ 부천종합운동장역(7호선, 대곡소사선, GTX-B 예정)</b>’을 추가(9.3km)로 연결하여 <u>‘<b>김포공항역~계양지구~대장지구~부천종합운동장역</b>’을 잇는 총 17.3km의 S-BRT를 2028년까지 완료하는 것을 목표로 추진하고 있음.</u></p> <p>※ 제3차 신규택지 추진계획(2019.05.07., 국토교통부) 교통대책 참조 -첨부1</p>

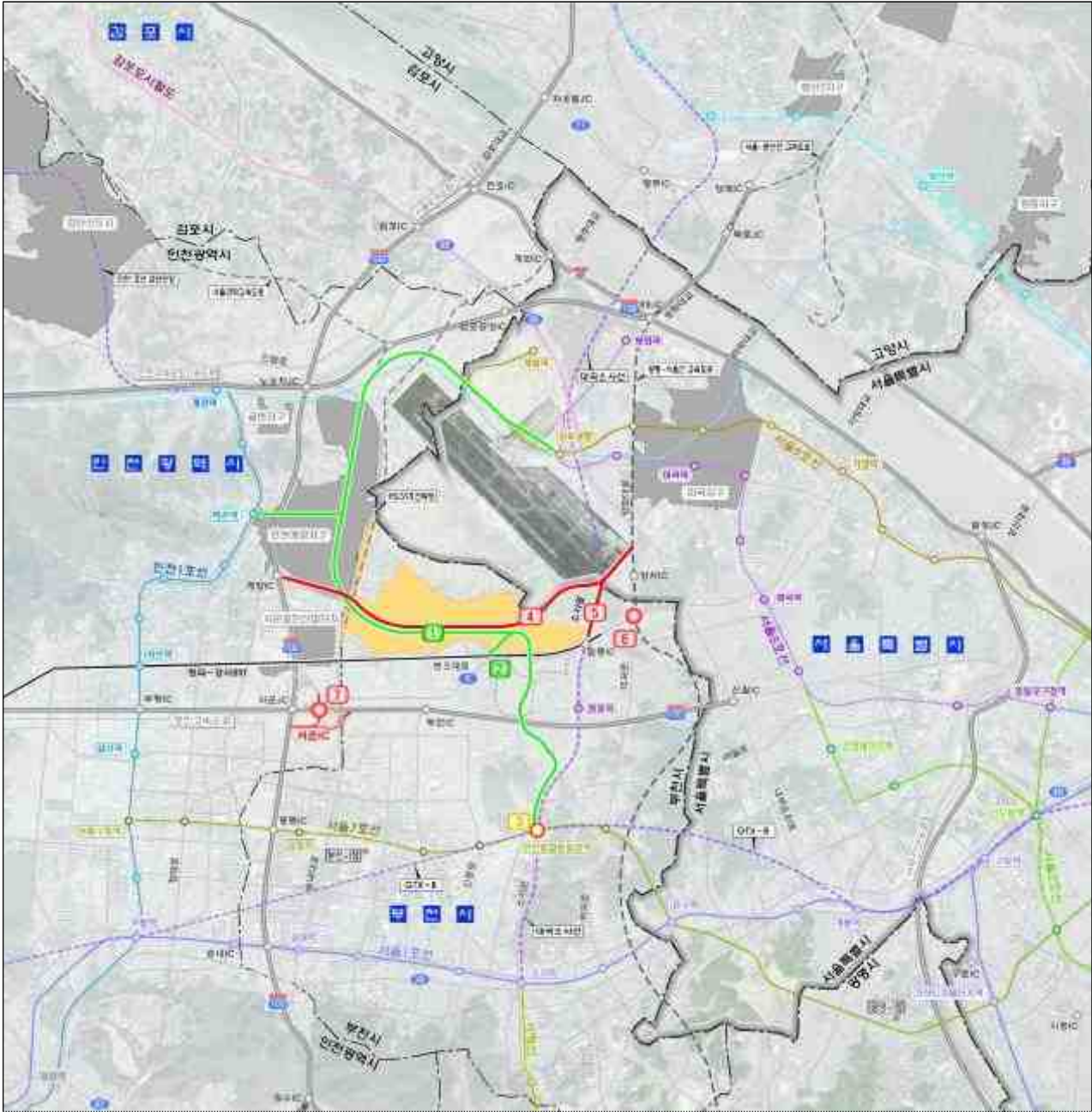
질 의 내 용	답 변 내 용
3. 부천대장 공공주택지구 지정에 대한 가이드라인이 있는지?	<p>◎ 본 공모는 ‘부천대장 공공주택지구 개발사업’에 대한 참신하고 창의적인 아이디어를 공모하고자 하는 것으로 별도의 가이드라인은 없으며, 공모전 참가안내서에 제시한 대상지 입지여건, 부천시가 계획하고 있는 최소한의 토지이용계획 규모 및 국토부의 부천 대장지구 개발구상(2019.05.07.)을 참고하여 각종 개발관련 규정에 부합하도록 제시하면 됨.</p> <p>※ 제3차 신규택지 추진계획(2019.05.07., 국토교통부) 참조</p>
4. 계획안에 따라서 건축법상 해당 용도지역·지구의 건폐율/용적률을 완화하여 계획할 수 있는 것인지?	<p>◎ 합리적이고 효율적인 토지이용계획 수립을 위하여 필요한 경우, 관련 법률에서 허용하는 범위 내에서 완화규정 적용이 가능하나 완화의 필요성 및 타당성에 대하여 별도 제시가 필요함.</p>
5. 이번 신도시의 건설 예산	<p>◎ 현재 구체적인 사업비는 확정되지 않았으나 약 <u>3조 7천억원</u>이 소요될 것으로 추산하고 있음.</p>
6. 새로 조성되는 간선도로의 형태	<p>◎ 국토교통부에서 발표한 「제3차 신규택지 추진계획(2019.05.07.)」상 교통계획에 따르면 대장지구 내 간선도로 계획으로 <u>계양IC부터 광명~서울고속도로(예정)를 연결하는 ‘경명대로(L=6.6km, B=4~8차로) 신설 및 확장’</u> 계획이 반영되어 있음.</p> <p>◎ 또한 「제3차 신규택지 추진계획」에는 제시되어 있지 않으나 「제2차 수도권 주택공급계획 및 수도권 광역교통망 개선방안(2018.12.19.)」에 따라 ‘<u>인천계양 테크노 벨리</u>’에 대한 교통대책으로 <u>국토39호선 확장(별말로 9km, 4→8차로)</u> 계획이 반영되어 있음.</p> <p>※ 제2차 수도권 주택공급 계획 및 수도권광역교통망 개선방안(2018.12.19., 국토교통부) 교통대책 참조 - 첨부2</p> <p>◎ 단, 현재 구체적인 노선계획은 확정되지 않은 상황으로 필요한 경우 ‘<u>국토부의 교통대책</u>’을 토대로 효율적인 계획(안)을 제시하는 것도 가능함.</p>

질의 내용	답변 내용
<p>7. 공모전 참가안내서 3페이지의 특화방안 주제 중 3번 공원의 배치 및 특화계획은 11페이지의 주요 개발구상도를 보면 이미 구상이 되어 있는데 이를 재배치 및 계획을 하는 것인지? 아니면 이미 구상된 자료를 토대로 구체화 시키는 것인지?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 대장지구는 개발제한구역을 해제하여 추진하는 사업으로 대상지 내 100만㎡이상의 공원 및 녹지를 계획하고 있음.</li> <li>◎ 국토부의 개발 구상(안)도를 기준으로 합리적이고 효율적인 공원 및 녹지 배치방안이 있는 경우 <u>대장지구 토지이용계획에 반영하여 재배치가 가능함.</u></li> <li>◎ 다만, 굴포천 변 <u>수변공원(22만㎡)의 경우, 훼손지 복구계획의 일환으로 계획된 사항이므로 제시된 위치에 확정 배치하여야 함.</u></li> <li>◎ 또한 공원계획을 <u>특화방안으로 제시하고자 하는 경우에는 토지이용계획에 반영된 공원배치 외에 공원 별 컨셉을 담은 조성계획 구상(안)을 제시하는 등의 구체화된 계획을 포함하고 있어야 함.</u> 다만, 여러 공원 중 핵심이 되는 하나의 공원을 대상으로 특화방안을 수립할 수 있음.</li> </ul>

※ 질의사항에 대한 답변내용은 본 공모안내서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 공모안내서와 동일한 효력을 지님

# 1. 부천대장 교통대책(안)

\* 2019.05.07.일 국토부가 발표한 「수도권 주택 30만호 공급방안 제3차 신규택지 추진 계획」으로 지구계획 수립 과정에서 변경될 수 있음.



S-BRT 연결 및 환승센터 신설 (GTX-B 개통시)	경명대로 신설	고강C(광명서울고속도로) 신설

① **김포공항역**(공항철도, 5·9호선, 대곡소사선)과 **부천종합운동장역**(7호선, 대곡소사선, GTX-B 예정)을 잇는 **S(SUPER)-BRT 설치\***(17.3km)

\* 신규사업 : 계양지구~부천종합운동장역(9.3km), 기존사업 : 박촌역~김포공항역(8km)



☞ (효과) 서울역까지 30분, 여의도까지 25분(S-BRT→GTX-B[예정])

- ② 청라BRT를 S-BRT와 연계하여 부천종합운동장역·김포공항역과 직결
- ③ S-BRT 이용객의 7호선 등 환승 서비스를 높이기 위해 부천종합운동장역에 **복합환승센터** 설치(김포공항역에도 환승센터 설치)
- ④ 계양IC부터 광명~서울고속도로를 연결하는 **경명대로 신설확장**



- ⑤ **소사로를 확장**(1km, 2→4차로)하여 서울 진입차량 분산효과
- ⑥ **고강IC 신설** 등을 통해 광명~서울고속도로의 진출입 접근성 개선
- ⑦ **서운IC를 신설**하여 경인고속도로 상습 정체구간 개선

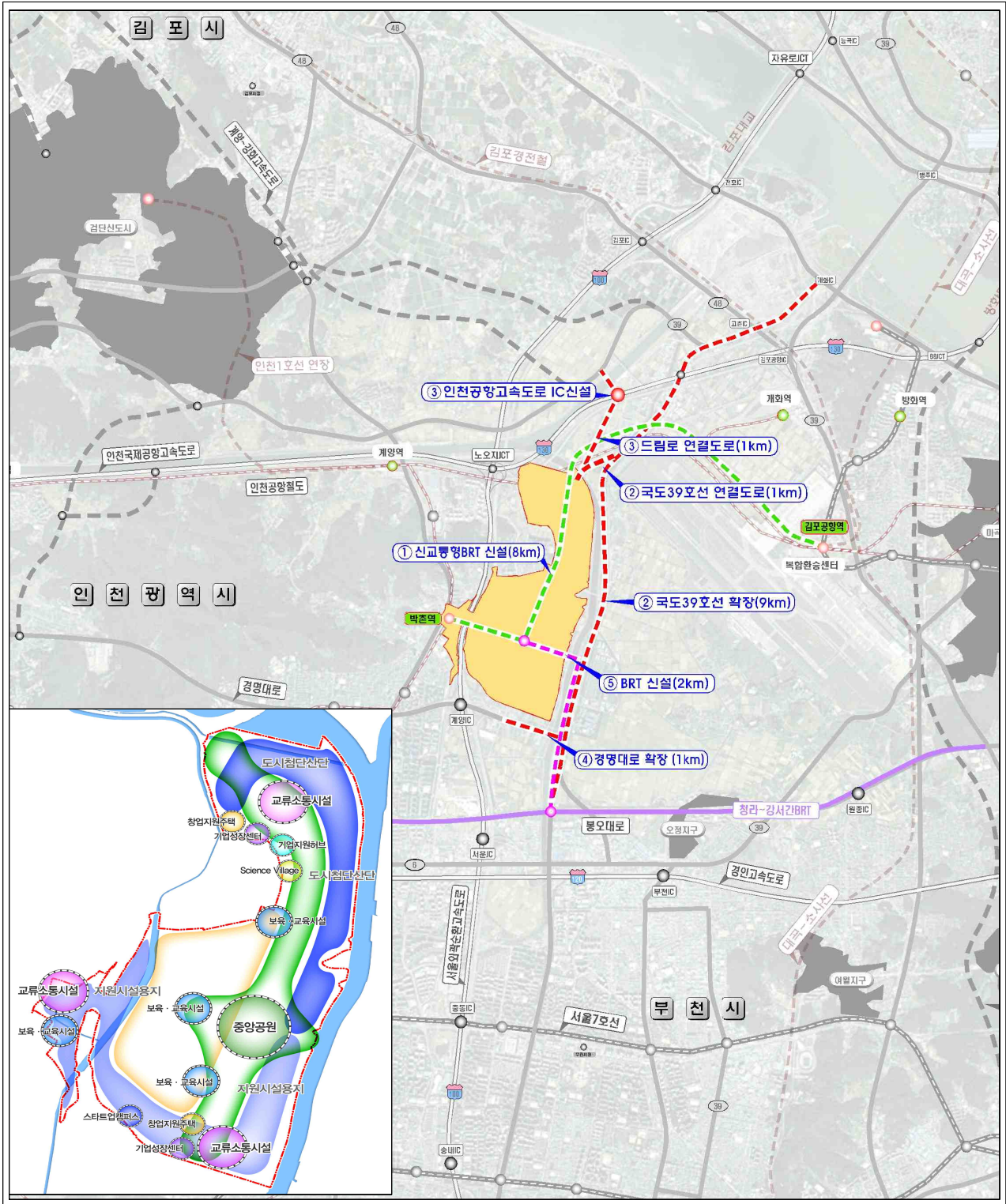
☞ 광명~서울고속도로를 통해 **사당까지 30분대 이동**

- 서울 강서구 진입 정체 완화, **마곡지구 진입시간 10분대 이동**
- 외곽순환도로 교통량 분산 등 서남부지역의 **광역교통개선**

\* 이외, 외곽순환도로 지하화(김포IC~서창JCT구간, 서창김포고속도로) 조속추진

## 2. 인천계양 테크노밸리 교통대책(안)

\* 2018.12.19.일 국토부가 발표한 「제2차 수도권 주택공급 계획 및 수도권 광역교통망 개선방안」으로 지구계획 수립 과정에서 변경될 수 있음.



## □ 교통대책(안)

- ① 인천1호선(박촌역) ~ 김포공항역 신교통형 S-BRT 신설(8km)
  - \* 지하도로, 교량 등으로 교차로 구간에서 정지 없이 이동(전용 BRT)
- ② 국도39호선 확장(벌말로 9km, 4→8차로), 연계도로 신설(1km)
- ③ 인천공항고속도로 IC 및 드림로 연계도로 신설\*(1km)
  - \* 검단지구 주민들 서울접근 10분 단축
- ④ 경명대로(계양IC ~ 박촌교삼거리) 확장(1km, 4 → 8차로)
- ⑤ 청라~가양간 BRT와 사업지 간 BRT 신설(2km)

☞ S-BRT와 주변 역사 연계로 여의도까지 25분 소요

- 국도39호선 확장 및 IC 신설로 서울접근 시간 평균 15분 단축